

# Barème d'honoraires – VENTE & LOCATION

En vigueur au 01/12/2025

## VENTE

Prix de vente	Honoraires maximums
0 € – 199 999 €	Forfait 12 000 € TTC
200 000 – 229 999 €	7 % TTC
230 000 – 259 999 €	7 % TTC
260 000 – 289 999 €	7 % TTC
290 000 – 319 999 €	7 % TTC
320 000 – 349 999 €	6 % TTC
350 000 – 379 999 €	6 % TTC
380 000 – 409 999 €	6 % TTC
410 000 – 439 999 €	6 % TTC
440 000 – 469 999 €	6 % TTC
470 000 – 499 999 €	6 % TTC
500 000 – 549 999 €	6 % TTC
550 000 – 599 999 €	6 % TTC
600 000 – 649 999 €	6 % TTC
650 000 – 699 999 €	6 % TTC
700 000 – 899 999 €	5 % TTC
900 000 – 1 199 999 €	5 % TTC
1 200 000 – 1 499 999 €	5 % TTC
À partir de 1 500 000 €	5 % TTC

## LOCATION

### Locaux d'habitation – T1 & T2

- Locataire : 8 € TTC/m<sup>2</sup> (visite, dossier, bail) • 3 € TTC/m<sup>2</sup> (état des lieux)
- Propriétaire : 30 € (négociation) • 8 € TTC/m<sup>2</sup> (bail) • 3 € TTC/m<sup>2</sup> (état des lieux)

### Locaux d'habitation – T3 et +

- Locataire : 7 % TTC du loyer annuel (inclus état des lieux)
- Propriétaire : 30 € (négociation) • 7 % TTC (inclus état des lieux)

**Bail commercial** : 25 % du loyer annuel HC (locataire)